

Årsredovisning

för

Brf Harven 42

716420-3510

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Harven 42 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2014-11-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Harven 42 byggdes 1929 och har värdeår 1940. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 674 kvm varav 1 454 kvm utgör lägenhetsyta och 220 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 463 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetshjälpen Lindgren AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av fjärrvärmecentral

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>	
Målning & Nya maskiner	2010	
Renovering, Altan	2013	
Renovering, Fönster	2013	
Radonmätning	2014	
Renovering Hiss	2015	
<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
Lagning fasad	2018	ca 50.000
Målning trapphus, källargångar mm	2018	ca 150.000

Medlemsinformation

Fastigheten består av 28st medlemslägenheter varav 6st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 40st och vid årets slut 40st. Föreningen upplåter med hyresrätt 1st bostad och 1st lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Kontraktets löptid</i>
FMJ Bild och Motor	220 m2	2020-09-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ulva Renström	Ordförande
Mikael Pettersson	Kassör
Ebba Hallin	Ledamot
Linn Gregorsson	Ledamot
Henrik Holmquist	Ledamot
Göran Rindstam	Suppleant
Cecilia Bergsten	Suppleant

Revisor har varit Johan Engdal, Sonora Revision.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 maj 2017. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Göran Rindstam, Linn Gregorsson och Cecilia Bergsten.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 22 800 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 600 000 kr varav 23 835 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 38 200 000 kr samt lokaler 2 400 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 239 324	1 232 371	1 242 090	1 222 412
Resultat efter fin. poster	-216 562	100 704	-299 081	27 047
Soliditet (%)	67	67	67	67
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta	698	698	698	698
Lån/ kvm bostadsrättsyta	6 117	6 199	6 476	6 555
Elkostnad/ kvm totalyta	21	21	24	21
Värmekostnad/ kvm totalyta	163	175	160	137
Vattenkostnad/kvm totalyta	27	25	27	21
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	73	73	70	61

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balkong- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 373 872	982 296	35 818	-4 125 347	100 704	19 367 343
Reservering yttre fond		121 800		-121 800		0
Reservering balkongfond			7 616			7 616
Disposition av föregående års resultat:				100 704	-100 704	0
Årets resultat					-216 562	-216 562
Belopp vid årets utgång	22 373 872	1 104 096	43 434	-4 146 443	-216 562	19 158 397

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 024 643
Reservering yttre fond	-121 800
årets förlust	-216 562
	-4 363 005

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 363 005
	-4 363 005

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 239 323	1 232 371
Summa rörelseintäkter		1 239 323	1 232 371
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-987 566	-679 362
Övriga externa kostnader	3	-106 390	-128 534
Arvoden och personalkostnader	4	-29 963	-25 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 585	-160 585
Summa rörelsekostnader		-1 284 504	-993 713
Rörelseresultat		-45 181	238 658
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 381	-137 954
Summa finansiella poster		-171 381	-137 954
Resultat efter finansiella poster		-216 562	100 704
Resultat före skatt		-216 562	100 704
Årets resultat		-216 562	100 704

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 957 700	28 118 285
Summa materiella anläggningstillgångar		27 957 700	28 118 285
Summa anläggningstillgångar		27 957 700	28 118 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 850	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	50 820	46 236
Summa kortfristiga fordringar		54 670	46 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 731	623 667
Summa kassa och bank		477 731	623 667
Summa omsättningstillgångar		532 401	669 903
SUMMA TILLGÅNGAR		28 490 101	28 788 188

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 373 872	22 373 872
Fond för yttre underhåll		1 104 096	982 296
Övriga fonder		43 434	35 819
Summa bundet eget kapital		23 521 402	23 391 987
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 146 443	-4 125 347
Årets resultat		-216 562	100 704
Summa fritt eget kapital		-4 363 005	-4 024 643
Summa eget kapital		19 158 397	19 367 344
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	8 894 509	9 013 713
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-143 000	-111 272
Summa långfristiga skulder		8 751 509	8 902 441
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		143 000	111 272
Leverantörsskulder		100 375	84 739
Skatteskulder		122 548	116 746
Förutbetalda avgifter och hyror		102 971	103 650
Upplupna kostnader	9	111 301	101 996
Summa kortfristiga skulder		580 195	518 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 490 101	28 788 188

Kassaflödesanalys	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-216 562	100 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		160 585	160 585
Betald skatt		5 802	4 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-50 175	266 281
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3 850	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 584	30 974
Förändring av leverantörsskulder		15 636	53 966
Förändring av kortfristiga skulder		40 354	20 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 619	371 739
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-150 932	-111 272
Balkongfond		7 615	7 532
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-143 317	-103 740
Årets kassaflöde		-145 936	267 999
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		623 667	355 667
Likvida medel vid årets slut		477 731	623 666

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,50%
Fastighetsförbättringar	0,70%
Tvättstuga	7,50%
Fönster	6,66%

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Renovering av tvättstuga
- Vattenskada plan 5, åtgärdad
- Två av föreningens lån har omförhandlats. Lånet om 2 402 499 kr har bundits fram till 2022-02-16 till en fast ränta på 1,55% och lånet om 3 002 498 kr är omsatt till rörlig ränta (Stibor + 1,00%).

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	983 637	983 637
Hysesintäkter bostäder	62 213	61 460
Hysesintäkter lokaler	170 129	168 144
Deb. fastighetsskatt	12 744	12 744
Städavgifter	2 000	0
Pantförskrivningsavgift	4 022	3 105
Överlåtelseavgift	4 480	3 324
Administrativ avgift	100	0
Öres- och kronutjämning	-1	-43
Övriga rörelseintäkter	-1	0
	1 239 323	1 232 371

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	58 878	60 930
Fastighetsskötsel extradeb	5 130	0
Snöröjning/sandning	7 240	19 022
Städning grundavtal	28 906	26 356
Rengöring/sanering	2 300	29 038
Brandskydd	2 155	0
Övr. besiktn./kontroller	1 665	0
Hiss serviceavtal	1 403	1 275
Tvättstuga	29 613	0
Trapphus	638	0
VA	70 276	0
Värme	220 000	10 391
Ventilation	10 610	0
El	10 187	0
Hissar	3 390	47 343
Tak	1 826	0
Övriga rep/underhåll utvändigt	2 279	0
Gård	35 141	0
Vattenskada	19 539	0
Elavgifter	35 560	34 610
Uppvärmning	272 807	292 735
Vatten	44 423	42 260
Sophämtning	10 940	10 624
Grovsopor	11 000	5 093
Fastighetsförsäkring	31 541	31 159
Kabel-tv	7 984	7 752
Fastighetsskatt	24 000	24 000
Kommunal fastighetsavgift	38 135	36 772
	987 566	679 360

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	99	6 229
Administration, kontorsmaterie	1 102	1 376
Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
Möteskostnader	825	825
Arvode ekonomisk förvaltn.	50 800	50 256
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 194	5 094
Konsultarvoden	3 400	31 250
Bankkostnader	2 640	2 905
Juridisk konsultation	23 301	9 900
Medlems- och föreningsavgifter	4 997	4 950
Trivselkostnader	3 032	749
	106 390	128 534

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	22 800	19 200
Sociala avgifter	7 163	6 032
	29 963	25 232

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 537 036	22 537 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 537 036	22 537 036
Ingående avskrivningar	-2 458 601	-2 298 016
Årets avskrivningar	-160 585	-160 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 619 186	-2 458 601
Utgående redovisat värde	19 917 850	20 078 435
Taxeringsvärden byggnader	16 765 000	16 765 000
Taxeringsvärden mark	23 835 000	23 835 000
	40 600 000	40 600 000
Bokfört värde byggnader	19 917 850	20 078 435
Bokfört värde mark	8 039 850	8 039 850
	27 957 700	28 118 285

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	35 876	31 541
Förutbetald kabeltv	2 029	1 995
Förutbetald ekonomisk förvaltning	12 915	12 700
Förutbetald fastighetsskötsel	0	0
Förutbetald amortering	0	0
Förutbetald låneränta	0	0
	50 820	46 236

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea hypotek	1,75	rörligt	2 402 499	2 438 197
Nordea hypotek	1,75	rörligt	3 002 498	3 038 196
Nordea hypotek	1,53	2020-04-15	3 489 512	3 537 320
			8 894 509	9 013 713
Kortfristig del av långfristig skuld			143 000	111 272

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	11 127 000	11 127 000
	11 127 000	11 127 000

Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad extern revisor	15 000	15 000
Upplupen kostnad värme	38 480	43 268
Upplupen kostnad el	3 204	2 980
Upplupen kostnad fastighetskötsel	0	5 078
Upplupen kostnad städning	0	2 196
Upplupen kostnad grovsopor	0	692
Upplupen kostnad hiss	0	0
Upplupna räntekostnader	37 929	32 782
Upplupen kostnad juridisk konsultation	16 688	0
	111 301	101 996

Stockholm den 11, 4 2018



Ulva Renström
Ordförande



Mikael Pettersson
Kassör



Ebba Hallin
Ledamot

Linn Gregorsson
Ledamot



Henrik Holmquist
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16, 4 2018

Johan Engdal
Revisor

Arv

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Harven 42, org.nr 716420-3510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Harven 42 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Harven 42 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2018

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

