

Årsredovisning 2021

BRF HARVEN 42

716420-3510



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HARVEN 42

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1988-10-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Harven 42 på adressen Bjurholmsplan 27 i Stockholm. Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 499 kvm och 1 lokal om 220 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mikael Pettersson	ordförande
Michael Lohse	kassör
Lisa Ekström	ledamot
Ebba Hallin	ledamot
Erika Lundström	suppleant
Eva Martini	suppleant
Ville Olin	suppleant

VALBEREDNING

Victor Rosenhoff

FIRMATECKNING

Firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Johan Engdal Revisor Sonora

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019 Lagning fasad

2021 Renovering takterrasser

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning Fastighetshjälpen Lindgren AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens garagelokal har stått tom sedan början av året då den förra hyresgästen gick i konkurs och avhystes efter en längre tids uteblivna hyresbetalningar. Under året har styrelsen undersökt vilka behov som finns i lokalen för att kunna hyra ut till ny hyresgäst. Lokalen har efter genomförd besiktning av konsult från Fastighetsägarna visat sig ha mer omfattande renoverings- och saneringsbehov än vad som förutspåddes. Lokalen har också drabbats av en avloppsläcka som ledde till saneringskostnader.

Föreningen har efter problem med läckage renoverat fastighetens två takterrasser, ett nödvändigt men omfattande projekt som kostat över 1 miljon kronor och som föreningen tagit upp lån för.

Försäkringsärenden kopplade till båda dessa ärenden pågår.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 080	1 231	1 218	1 242
Resultat efter fin. poster	-1 453	-243	110	-230
Soliditet, %	74	79	78	68
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	691	698	692	698
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 500	3 740	3 803	6 211

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	19 000	-	-	19 000
Upplåtelseavgifter	6 684	-	-	6 684
Fond, yttre underhåll	1 384	-	158	1 542
Balkongfond	70	-	10	79
Direkt kapitaltillskott	0	-	502	502
Balanserat resultat	-4 763	-243	-158	-5 164
Årets resultat	-243	243	-1 453	-1 453
Eget kapital	22 132	0	-941	21 191

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 085
Årets resultat	-1 453
Totalt	-6 538

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	158
Att från yttre fond i anspråk ta	-41
Balanseras i ny räkning	-6 656
	-6 538

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 080	1 231
Rörelseintäkter		29	2
Summa rörelseintäkter		1 109	1 233
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 103	-938
Övriga externa kostnader	8	-207	-279
Personalkostnader	9	-29	-30
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171	-161
Summa rörelsekostnader		-2 509	-1 408
RÖRELSERESULTAT		-1 401	-175
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-53	-69
Summa finansiella poster		-53	-69
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 453	-243
ÅRETS RESULTAT		-1 453	-243

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	27 808	27 476
Maskiner och inventarier		175	0
Pågående projekt		0	181
Summa materiella anläggningstillgångar		27 982	27 657
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 982	27 657
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	26
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	74	75
Summa kortfristiga fordringar		76	103
Kassa och bank			
Kassa och bank		561	433
Summa kassa och bank		561	433
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637	536
SUMMA TILLGÅNGAR		28 620	28 193

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 186	25 684
Fond för yttre underhåll		1 542	1 384
Summa bundet eget kapital		27 729	27 068
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 085	-4 693
Årets resultat		-1 453	-243
Summa fritt eget kapital		-6 538	-4 936
SUMMA EGET KAPITAL		21 191	22 132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	2 212
Summa långfristiga skulder		0	2 212
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 610	3 394
Leverantörsskulder		500	137
Skatteskulder		146	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	172	173
Summa kortfristiga skulder		7 429	3 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 620	28 193

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Harven 42 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,7-7,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	49	201
Intäktsreduktion	-3	-2
Årsavgifter, bostäder	1 015	1 015
Övriga intäkter	48	19
Summa	1 109	1 233

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	15	4
Fastighetsskötsel	312	142
Snöskottning	15	7
Städning	22	29
Trädgårdsarbete	11	7
Övrigt	0	8
Summa	375	198

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
El	0	4
Försäkringsskador	0	42
Hissar	2	3
Reparationer	4	31
Tak	17	0
VA	0	24
Ventilation	0	19
Värme	0	15
Summa	22	138

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Bilverkstan	41	18
Tak gård fasad	16	56
Takterasser	1 044	0
Summa	1 101	73

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	50	36
Sophämtning	16	18
Uppvärmning	313	267
Vatten	58	50
Summa	438	371

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	40	31
Fastighetsförsäkringar	45	44
Fastighetsskatt	73	73
Kabel-TV	8	8
Självrisker	0	2
Summa	166	158

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	50	70
Kameral förvaltning	50	51
Konsultkostnader	13	0
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	75	138
Summa	207	279

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	6	6
Styrelsearvoden	24	24
Summa	29	30

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52	67
Övriga räntekostnader	1	2
Summa	53	69

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30 577	30 577
Årets inköp	502	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 079	30 577
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 101	-2 940
Årets avskrivning	-171	-161
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 272	-3 101
Utgående restvärde enligt plan	27 808	27 476
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 040</i>	<i>8 040</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 503	19 503
Taxeringsvärde mark	33 250	33 250
Summa	52 753	52 753
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	7	7
Försäkringspremier	47	45
Förvaltning	15	13
Kabel-TV	2	2
Räntor	0	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5
Summa	74	75

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea	2022-04-20	0,51 %	3 298	3 346
Nordea	2022-02-16	1,55 %	2 212	2 260
Nordea	2022-10-19	0,51 %	1 100	
Summa			6 610	5 606
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>6 610</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	85	103
Städning	0	2
Uppvärmning	46	38
Utgiftsräntor	8	0
Vatten	14	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-3	2
Summa	172	173

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 127	11 127
Summa	11 127	11 127

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Ebba Hallin
Ledamot

Mikael Pettersson
Ordförande

Michael Lohse
Kassör

Lisa Ekström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Johan Engdal
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 13:14

SENT BY OWNER:
Sofia Ågren • 09.05.2022 11:44

DOCUMENT ID:
B1ZloGwL89

ENVELOPE ID:
rkexoMwU85-B1ZloGwL89

DOCUMENT NAME:
Brf Harven 42, 716420-3510 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (5).pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EBBA KARIN HALLIN ebbahallin@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2022 11:46 09.05.2022 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/08/1977) IP: 89.253.85.184
2. MIKAEL PETTERSSON micke.pettersson@svt.se	Signed Authenticated	09.05.2022 11:47 09.05.2022 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/08/1972) IP: 194.15.212.33
3. LISA EKSTRÖM lisa.ekstrom@kamoja.se	Signed Authenticated	09.05.2022 12:32 09.05.2022 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/05/1967) IP: 2.64.118.205
4. MICHAEL LOHSE micke@herrochfru.se	Signed Authenticated	09.05.2022 13:03 09.05.2022 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/02/1968) IP: 89.253.85.164
5. Johan Henrik Valentin Engdal johan.engdal@sonora.se	Signed Authenticated	09.05.2022 13:14 09.05.2022 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/06/1966) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Harven 42, org.nr 716420-3510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Harven 42 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Harven 42 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2022 13:17

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 09.05.2022 13:16

DOCUMENT ID:

S1W1m_dL8q

ENVELOPE ID:


Bkl1mduULq-S1W1m_dL8q

DOCUMENT NAME:

RB 2021 Brf Harven 42.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Henrik Valentin Engdal johan.engdal@sonora.se	 Signed Authenticated	09.05.2022 13:17 09.05.2022 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/06/1966) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed