

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Harven 42**

716420-3510

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Harven 42 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2014-11-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Harven 42 byggdes 1929 och har värdeår 1940. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 674 kvm varav 1 454 kvm utgör lägenhetsyta och 220 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 463 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetshjälpen Lindgren AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering tvättstuga
- Lagning fasad

#### Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>	
Målning & Nya maskiner	2010	
Renovering, Altan	2013	
Renovering, Fönster	2013	
Radonmätning	2014	
Renovering Hiss	2015	
OVK	2016	
<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
Renovering trapphus	2019	140.000
Fiberinstallation	2019	150.000

## Medlemsinformation

Fastigheten består av 28st medlemslägenheter varav 5st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 40st och vid årets slut 40st. Föreningen upplåter med hyresrätt 1st bostad och 1st lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Kontraktets löptid</i>
FMJ Bild och Motor	220 m2	2020-09-30

## Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ulva Renström	Ordförande
Mikael Pettersson	Kassör
Henrik Holmquist	Sekreterare
Ebba Hallin	Ledamot
Jonas Medin	Ledamot
Eva Martini	Suppleant
Lisa Ekström	Suppleant
Göran Rindstam	Suppleant

Revisor har varit Johan Engdal, Sonora Revision.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2018. Samtliga styrelsemedlemmar avser fortsätta i styrelsen kommande år.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 7st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 19 800 kr.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 600 000 kr varav 23 835 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 38 200 000 kr samt lokaler 2 400 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

## Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	1 241 507	1 239 324	1 232 371	1 242 090
Resultat efter fin. poster	-229 922	-216 562	100 704	-299 081
Soliditet (%)	68	67	67	67
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta	698	698	698	698
Lån/ kvm bostadsrättsyta	6 211	6 117	6 199	6 476
Elkostnad/ kvm totalyta	22	21	21	24
Värmekostnad/ kvm totalyta	167	163	175	160
Vattenkostnad/kvm totalyta	28	27	25	27
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	73	73	73	70

*Nettoomsättning* - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster* - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%)* - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balkong- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	22 373 872	1 104 096	43 434	-4 146 443	-216 562	<b>19 158 397</b>
Reservering balkongfond		121 800	7 995	-121 800		<b>7 995</b>
Disposition av föregående års resultat:				-216 562	216 562	<b>0</b>
Årets resultat					-229 922	<b>-229 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 373 872</b>	<b>1 225 896</b>	<b>51 429</b>	<b>-4 484 805</b>	<b>-229 922</b>	<b>18 936 470</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 363 005
Reservering yttre fond	-121 800
årets förlust	-229 922
	<b>-4 714 727</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 714 727
	<b>-4 714 727</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 241 507	1 239 323
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 241 507</b>	<b>1 239 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-969 175	-987 566
Övriga externa kostnader	3	-182 455	-106 390
Arvoden och personalkostnader	4	-25 207	-29 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 585	-160 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 337 422</b>	<b>-1 284 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 915</b>	<b>-45 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 007	-171 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 007</b>	<b>-171 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 922</b>	<b>-216 562</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 922</b>	<b>-216 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 922</b>	<b>-216 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	27 797 115	27 957 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 797 115</b>	<b>27 957 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 797 115</b>	<b>27 957 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		3 850	3 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	69 197	50 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 047</b>	<b>54 670</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		131 876	477 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 876</b>	<b>477 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 923</b>	<b>532 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 002 038</b>	<b>28 490 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		22 373 872	22 373 872
Fond för yttre underhåll		1 225 896	1 104 096
Övriga fonder		51 429	43 434
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 651 197</b>	<b>23 521 402</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-4 484 805	-4 146 443
Årets resultat		-229 922	-216 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 714 727</b>	<b>-4 363 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 936 470</b>	<b>19 158 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	8 751 509	8 894 509
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-143 000	-143 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 608 509</b>	<b>8 751 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		101 171	100 375
Skatteskulder		62 413	122 548
Förutbetalda avgifter och hyror		66 615	102 971
Upplupna kostnader	9	83 860	111 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>457 059</b>	<b>580 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 002 038</b>	<b>28 490 101</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,50%
Fastighetsförbättringar	0,70%
Tvättstuga	7,50%
Fönster	6,66%

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Uppsägning och avhysning av hyresgäst, planerad försäljning av lägenhet
- Planering för fiberlösning i fastigheten
- Trapphusrenovering

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	983 637	983 637
Hysesintäkter bostäder	62 649	62 213
Hysesintäkter lokaler	173 008	170 129
Deb. fastighetsskatt	12 744	12 744
Städavgifter	0	2 000
Pantförskrivningsavgift	2 720	4 022
Överlåtelseavgift	6 792	4 480
Administrativ avgift	0	100
Öres- och kronutjämning	-42	-1
Övriga rörelseintäkter	0	-1
	<b>1 241 508</b>	<b>1 239 323</b>



## Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	60 930	58 878
Fastighetsskötsel extradeb	8 219	5 130
Snöröjning/sandning	7 451	7 240
Städning grundavtal	26 354	28 906
Städning extradebiteringar	4 666	0
Rengöring/sanering	0	2 300
Brandskydd	0	2 155
Övr. besiktn./kontroller	450	1 665
Hiss serviceavtal	1 721	1 403
Tvättstuga	116 600	29 613
Trapphus	0	638
Dörrar och lås	23 743	0
VA	4 366	70 276
Värme	0	220 000
Ventilation	1 143	10 610
El	22 838	10 187
Hissar	0	3 390
Portar	6 136	0
Tak	4 081	1 826
Fasader	76 850	0
Övriga rep/underhåll utvändigt	0	2 279
Gård	5 400	35 141
Vattenskada	103 744	19 539
Elavgifter	37 077	35 560
Uppvärmning	280 338	272 807
Vatten	46 615	44 423
Sophämtning	11 368	10 940
Grovsopor	12 318	11 000
Fastighetsförsäkring	35 876	31 541
Kabel-tv	8 117	7 984
Fastighetsskatt	24 000	24 000
Kommunal fastighetsavgift	38 773	38 135
	<b>969 174</b>	<b>987 566</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	162	99
Administration, kontorsmaterie	4 792	1 102
Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
Möteskostnader	1 025	825
Arvode ekonomisk förvaltn.	51 660	50 800
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 925	1 194
Konsultarvoden	53 925	3 400
Bankkostnader	2 584	2 640
Juridisk konsultation	46 300	23 301
Medlems- och föreningsavgifter	5 082	4 997
Trivselkostnader	0	3 032
	<b>182 455</b>	<b>106 390</b>

### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	19 800	22 800
Sociala avgifter	5 407	7 163
	<b>25 207</b>	<b>29 963</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 537 036	22 537 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 537 036</b>	<b>22 537 036</b>
Ingående avskrivningar	-2 619 186	-2 458 601
Årets avskrivningar	-160 585	-160 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 779 771</b>	<b>-2 619 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 757 265</b>	<b>19 917 850</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 765 000	16 765 000
Taxeringsvärden mark	23 835 000	23 835 000
	<b>40 600 000</b>	<b>40 600 000</b>
Bokfört värde byggnader	19 757 265	19 917 850
Bokfört värde mark	8 039 850	8 039 850
	<b>27 797 115</b>	<b>27 957 700</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	41 964	35 876
Förutbetald kabeltv	2 073	2 029
Förutbetald ekonomisk förvaltning	13 208	12 915
Förutbetald amortering	11 952	0
	<b>69 197</b>	<b>50 820</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea hypotek	1,55	2022-02-16	2 354 903	2 402 499
Nordea hypotek	0,669	rörligt	2 954 902	3 002 498
Nordea hypotek	1,53	2020-04-15	3 441 704	3 489 512
			<b>8 751 509</b>	<b>8 894 509</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			143 000	111 272

### Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	11 127 000	11 127 000
	<b>11 127 000</b>	<b>11 127 000</b>

## Not 9 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen kostnad extern revisor	15 000	15 000
Upplupen kostnad värme	36 371	38 480
Upplupen kostnad el	3 430	3 204
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	5 077	0
Upplupen kostnad städning	2 196	0
Upplupna räntekostnader	21 786	37 929
Upplupen kostnad juridisk konsultation	0	16 688
	<b>83 860</b>	<b>111 301</b>

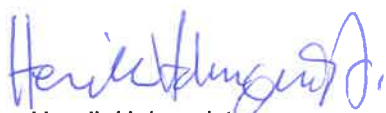
Stockholm den 23 / 4 2019



Ulva Renström  
Ordförande



Mikael Pettersson  
Kassör



Henrik Holmquist  
Sekreterare




Ebba Hallin  
Ledamot



Jonas Medin  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 / 5 2019

Adet 

Johan Engdal  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Harven 42  
Org.nr 716420-3510

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Harven 42 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Harven 42 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Sonora | Revision

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2 maj 2019

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor