

## Uppdaterade regler för andrahandsuthyrning och korttidsuthyrning i brf Harven 42

All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen, detta gäller även korttidsuthyrning (typ AirBnB). Föreningen har i grunden en restriktiv linje när det gäller korttidsuthyrning.

Föreningen godkänner uthyrning vid upp till 3 tillfällen/ hyresgäster per kalenderår.

Observera att upplåtelse i andra hand utan behövligt samtycke eller tillstånd kan berättiga till uppsägning av bostadsrättshavaren (se föreningens stadgar 19§ punkt 2).

Ett tillstånd för andrahandsupplåtelse begränsas till viss tid och förenas med villkor, bl.a. att andrahandshyresgästen ska ha en egen hemförsäkring. En skriftlig ansökan ska lämnas hos styrelsen med kopia på andrahandskontrakt och hemförsäkring. Skäl till uthyrningen ska framgå tydligt samt hur länge och till vem lägenheten ska hyras ut.

Om korttidsuthyrning sker via AirBnB eller liknande ska ansökan kompletteras med information som visar att hyresgästen är verifierad och har minst tre goda omdömen. Uthyrningsperiod och uppgifter om hyresgästen (namn, telefonnummer, mejladress, ålder och nationalitet) ska framgå.

Ett bra tips kan vara att kontrollera om andrahandshyresgästen har betalningsanmärkningar eller finns i polisens belastningsregister. Det är viktigt att du informerar din hyresgäst om trivselregler och säkerhetsfrågor för huset. Ge dem till exempel ett exemplar av foldern med föreningens trivselregler, och upplys om att tvättstugan ska bokas i bostadsägarens namn.

Styrelsen 2019-04-08

styrelsen@harven42.se